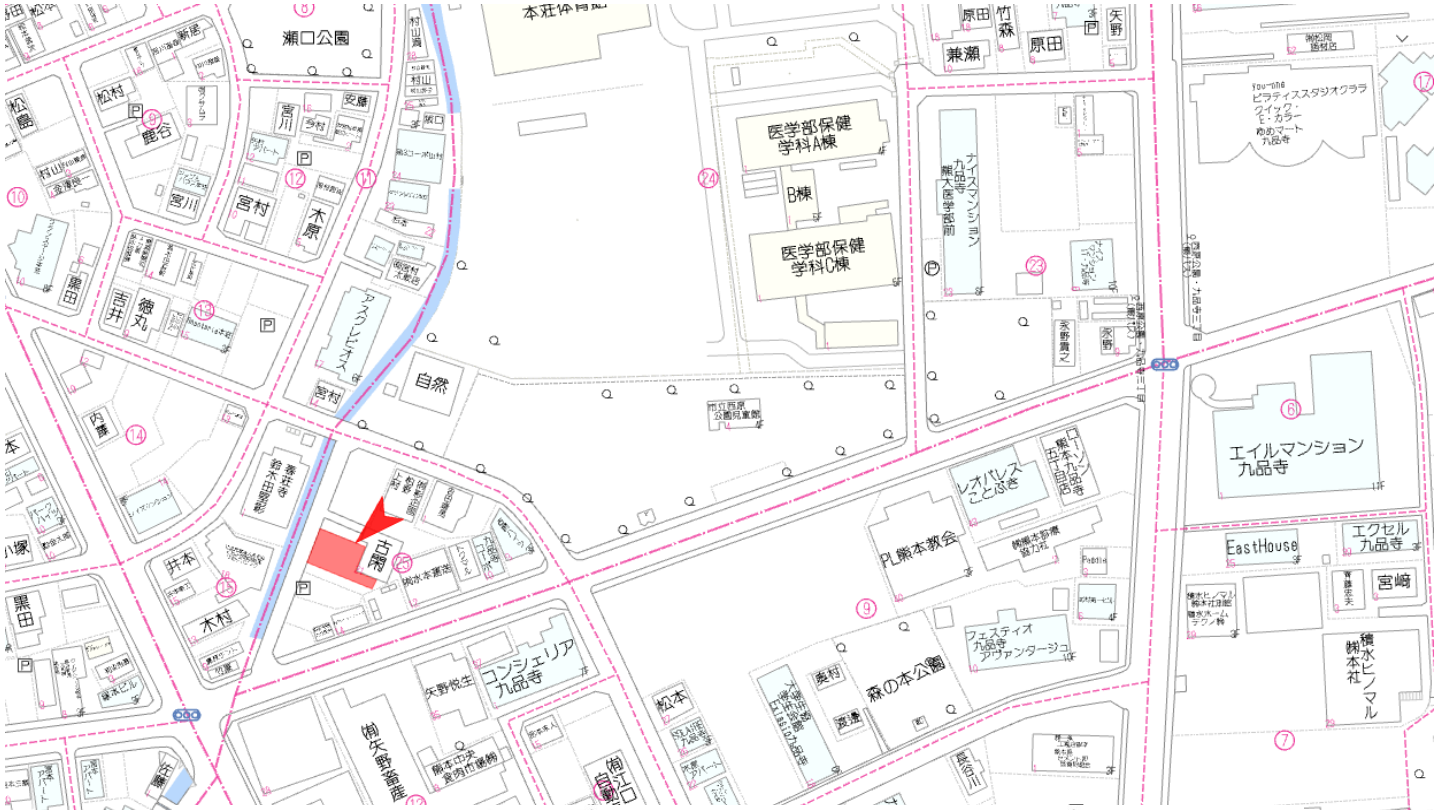

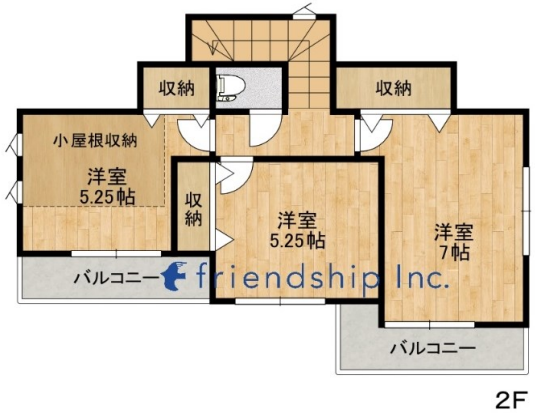

新築戸建住宅

物件種目	
最寄駅	JR南熊本駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,990 万円 (税込)

所在地	熊本市中央区九品寺4丁目25番16		
交通	西原公園前バス停　徒歩2分		
	JR南熊本駅　徒歩11分		
土地面積	公簿　131.35 ㎡	39.73坪	
建物	構造・規模	木造サイディング貼アスファルトシングル葺　2階建	
	面　積	91.91㎡(27.80坪)	
	間取内訳	和室4.5帖・洋室約5.25帖・洋室約5.25帖・洋室約7帖・LDK約17帖	

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	準防火地域		
築年月	令和3年8月	駐車場	2台
現　況	空	引渡日	相談
接道状況	北西側　4m　公道　幅員9.58m		
設　備	システムキッチン・24時間換気システム・シャワートイレ・ 1坪タイプシステムバス・シャンプードレッサー・TVドアホン		
学　校	春竹小学校　江原中学校		
備　考	ベタ基礎、外壁サイディング、シックハウス対策、都市ガス 設計住宅性能評価書取得済み、建設住宅性能評価		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

熊本県知事免許　(1)　第　5401　号
株式会社フレンドシップ
〒862-0976 熊本市中央区九品寺4-20-6
TEL:096-200-7787
URL:https://friendship.blue/

【客付会社様へ】

■手 数 料 :
■取引態様:
■情報公開日:

物件所在